



1 **ATA DA 54ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**  
2 Aos sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove, às dezenove horas e  
3 quinze minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 54ª Reunião Ordinária do  
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de  
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**  
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,  
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza  
8 Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS);  
9 Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Rafael Nunes Rosalin (Suplente,  
10 PMB – SMDE); José Pili Cardoso Filho (Titular, PMB – EMDURB); Maria José Majô  
11 Jandreice (Titular, PMB – GABINETE). **B) REPRESENTANTES DAS**  
12 **UNIVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:** Edmilson Queiroz Dias  
13 (Titular – IES – UNESP – FAAC); Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP);  
14 Giovanna Gândara Gai (Titular - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG),  
15 Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular –  
16 IAB); Bruno Pegorin Neto (2º Suplente - SECOVI); **C) REPRESENTANTES DA**  
17 **COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1);  
18 José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Osvaldy Martins (Titular, Setor  
19 4); Isabel Maria Alves Martins (2º Suplente, Setor 4); José Fernando Redondo  
20 Mendes (2º Suplente, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6);  
21 Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor 7); Rosangela Felix Silva (1º Suplente, Setor  
22 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir Caso (Titular, Setor 8);  
23 Tania Kamimura Maceri (1º Suplente, Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos  
24 Pollice Scudeller (1º Titular – Bacia Hid. do Córrego Água Parada). **D)**  
25 **CONVIDADOS:** Maria Beatriz (Pacaembu), Rodrigo de Oliveira Chain (Pacaembu),  
26 Cláudio Vidrih (Via Vidrih), Rafael Barbieri (Via Vidrih), Keila de Souza (SEMMA),  
27 Cláudio da Silva Gomes (Sindicato da Construção Civil), Alberto Junior (Vitta  
28 Residencial), Helen Izaac (Vitta Residencial), Andrea Gomes (Prefeitura), José  
29 Fogolin (Saúde), Franciele Silva (Saúde) Kleber (Saúde), Peter Ping Ho (Residencial  
30 Tívoli). **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente,  
31 Setor 1); Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5). **1) PALAVRA DO**  
32 **PRESIDENTE - 1 – Palavra do Presidente, informes:** a) Raeder iniciou  
33 comunicando sobre a participação em audiência pública, da Bauruense  
34 Empreendimentos Imobiliários, referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança de  
35 empreendimento na Fazenda Vargem Limpa, realizado em 27/12/2018. **2 -**  
36 **Apresentação e deliberação sobre Estudo de Impacto de Vizinhança dos**  
37 **Empreendimentos Residenciais Vargem Limpa I e II, da Bauruense**  
38 **Empreendimentos Imobiliários Ltda., Processo n.º 59.721/2018 –** Raeder passou  
39 a palavra ao Senhor Rodrigo, representante da Empresa Pacaembu que apresentou  
40 um vídeo Institucional da Empresa. A seguir, o Sr. Rodrigo passou a palavra ao  
41 Engenheiro responsável, Senhor Cláudio, que apresentou o EIV do empreendimento  
42 em Pauta. Em seguida, aberto a dúvidas Raeder leu as considerações técnicas e  
43 ressaltou a preocupação da Câmara Técnica de Análise de Processos quanto ao  
44 sistema viário no entorno. Natasha explicou que a necessidade de mão dupla será  
45 sanada com os demais empreendimentos que estão previstos futuramente na



46 mesma região deste. Natasha esclareceu ainda que está prevista a faixa de ZICS  
47 com infra do alargamento sendo a própria Avenida do Empreendimento. Cada  
48 empreendimento será responsável pela infra de sua região. O Conselheiro Evaldo  
49 colocou sua preocupação quanto ao viaduto que, atualmente, já possui grande fluxo  
50 de veículo. Esclareceu-se que está previsto semáforo no viaduto em questão, após  
51 discussões quanto ao projeto viário na região, foi esclarecido ainda aos  
52 Conselheiros que o projeto é interligar a região do empreendimento aos demais  
53 bairros adjacentes. A Conselheira Tânia pediu registro em ata quanto à solicitação  
54 de apresentação do planejamento global de todos os empreendimentos envolvidos  
55 no projeto para melhor compreensão de todo o projeto. A seguir, o Presidente  
56 passou a palavra ao Sr. Secretário de Saúde a fim deste esclarecer da contrapartida  
57 desta que solicita um mamógrafo. O Sr. Fogolin explicou as necessidades da  
58 Secretaria e as demandas municipais, ressaltando que todo atendimento necessário  
59 de uma unidade básica, é encaminhado à atenção especializada. Sem atenção  
60 especializada, não há unidade básica. Ressaltou também a incidência de mortes por  
61 câncer de mama que tem seu índice maior na Zona Norte, ou seja, reunião onde  
62 está inserido o empreendimento, logo o aparelho ajudará principalmente a  
63 população local. O Sr. Secretário de Saúde reafirmou a urgência da aquisição dos  
64 aparelhos e solicitou ao Empreendedor que priorizasse a aquisição deste, até o final  
65 do primeiro semestre deste ano. O Sr. Rodrigo esclareceu que os empreendimento  
66 da Empresa não costuma ultrapassar um ano e que levará a solicitação ao  
67 Presidente, a resposta será levada à próxima reunião do Conselho. O Conselheiro  
68 Alfredo Neme solicitou registro em ata que os 20% da Contrapartida à saúde  
69 encaminhado para a aquisição do aparelho poderia ser aplicado e destinado às  
70 desapropriações para alargamento de Rua por exemplo. O Sr. Luiz Daré solicitou ao  
71 Presidente menor tempo de apresentação de assuntos dos convidados para não  
72 ficar cansativa as reuniões. Colocado em pauta, o empreendimento foi aprovado,  
73 havendo concordância em relação às contrapartidas e mitigações do DAE,  
74 Educação, Meio Ambiente, Saúde, Obras e Emdurb, porém ficou estabelecido que a  
75 Emdurb deverá fazer novos estudos em relação ao Sistema Viário da região, haja  
76 vista que há um grande número de moradias previstas para serem construídas no  
77 local. **3 - Indicação e votação de Conselheiros Titulares, visando a formação da**  
78 **Comissão Eleitoral responsável pela realização das eleições do Conselho do**  
79 **Município de Bauru para o período 2019/2021** – Raeder abriu a pauta solicitando  
80 que se colocassem à disposição os interessados. Letícia solicitou ao Presidente que  
81 o nome dos representantes do Poder Público fossem encaminhados posteriormente  
82 para melhor decisão dos funcionários dispostos a participar, o que foi aceito. Dentre  
83 a Sociedade Civil, foram indicados e aceitos os nomes dos Conselheiros Isabel Aiko,  
84 Alfredo Cirne e Ticão. **4 - Debate sobre a reserva de vagas de estacionamento**  
85 **para utilização por parte de Lojas do Comércio na área central** – Raeder  
86 explicou aos presentes que esta foi a solicitação de um conselheiro. Letícia  
87 esclareceu que este tipo de reserva é autorizada pela EMDURB, por meio de uma  
88 autorização onerosa, mas que o entendimento entre a Seplan e EMDURB é que não  
89 há necessidade, logo, a partir deste ano já não será mais permitido este tipo de  
90 reserva. **5 - Debate sobre a revisão da Lei de Zoneamento, que tem causado**



91 **transtornos aos interessados em instalar comércios na área central** – Raeder  
92 iniciou a pauta e passou a palavra à Letícia que explicou que a revisão da lei está  
93 prevista para 2019. Alfredo reclamou da proibição de clinicas enquanto é permitido  
94 consultório, Letícia esclareceu que esta também será uma das questões que serão  
95 tratadas na revisão da Lei. **6 - Debate sobre a aquisição, demolição e**  
96 **transformação de áreas residenciais/comerciais em estacionamento de**  
97 **veículos, notadamente no entorno de Supermercados** – Raeder iniciou a pauta  
98 explicando que trata de questionamento de um Conselheiro da qual foi encaminhada  
99 via e-mail. Raeder questionou a Secretária e Conselheira Letícia como isto vem  
100 sendo visto pela Seplan, os RITs dentre outros fatores que envolvem a instalação do  
101 estacionamento. Letícia esclareceu que não se trata de ampliação do mercado e sim  
102 de maior oferta de vagas, porém, a situação será melhor avaliada pela Seplan em  
103 conjunto com o Jurídico da Prefeitura, a solicitação de demolição da área construída  
104 no terreno vem sendo devidamente aplicada pelos responsáveis. Questionada  
105 quanto a permeabilidade, Letícia esclareceu que a legislação é omissa, mas que  
106 pode sim ser criada sua regulamentação, inclusive o CMB tem autonomia para isto.  
107 Após, Raeder chamou o Conselheiro Fernando Redondo tendo em vista que este  
108 pediu a palavra. O conselheiro explicou que na região que mora existe uma área  
109 doada da qual mora um servidor que possui um comércio. Ao ir até o local como  
110 conselheiro detectou que não há alvará, o local é mal frequentado, hiperlotado e não  
111 possui prevenção de incêndio e solicitou apoio do CMB tendo em vista estar  
112 sofrendo retaliações após visita no local, bem como seja convidada a responsável  
113 pela Divisão de Fiscalização para explicar ao Conselho como funciona o trabalho  
114 daquela Divisão. Findos os trabalhos às 21h50min, a reunião foi encerrada pelo  
115 Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro,  
116 lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais representantes da  
117 Diretoria Executiva do CMB.

118  
119  
120

121 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**  
122 Presidente

123  
124

125 **Alfredo Cirne Moreira**  
126 1º Secretário

127  
128

129 **Isabel Aiko Takamatsu**  
130 2º Secretário

131  
132

133 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**  
134 Secretaria Executiva

135



1 **ATA DA 54ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**  
2 Aos sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove, às dezenove horas e  
3 quinze minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 54ª Reunião Ordinária do  
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de  
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**  
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Letícia Rocco Kirchner (Titular PMB,  
7 Seplan), Natasha Lamônica (Suplente, PMB – SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza  
8 Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Perola Motta Zanotto (Titular, PMB – OBRAS);  
9 Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Rafael Nunes Rosalin (Suplente,  
10 PMB – SMDE); José Pili Cardoso Filho (Titular, PMB – EMDURB); Maria José Majô  
11 Jandreice (Titular, PMB – GABINETE). **B) REPRESENTANTES DAS**  
12 **UNIVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:** Edmilson Queiroz Dias  
13 (Titular – IES – UNESP – FAAC); Luiz Daré Neto (Titular – IES – FEB/UNESP);  
14 Giovanna Gândara Gai (Titular - AOB); Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG),  
15 Ângelo Joaquina Neto (Titular – SINDUSCON); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular –  
16 IAB); Bruno Pegorin Neto (2º Suplente - SECOVI); **C) REPRESENTANTES DA**  
17 **COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo Cirne Moreira (Titular, Setor 1);  
18 José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1); Osvaldy Martins (Titular, Setor  
19 4); Isabel Maria Alves Martins (2º Suplente, Setor 4); José Fernando Redondo  
20 Mendes (2º Suplente, Setor 5); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6);  
21 Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor 7); Rosangela Felix Silva (1º Suplente, Setor  
22 7); Evaldo Pereira da Silva (2º Suplente, Setor 7); Waldir Caso (Titular, Setor 8);  
23 Tania Kamimura Maceri (1º Suplente, Setor 12); **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos  
24 Pollice Scudeller (1º Titular – Bacia Hid. do Córrego Água Parada). **D)**  
25 **CONVIDADOS:** Maria Beatriz (Pacaembu), Rodrigo de Oliveira Chain (Pacaembu),  
26 Cláudio Vidrih (Via Vidrih), Rafael Barbieri (Via Vidrih), Keila de Souza (SEMMA),  
27 Cláudio da Silva Gomes (Sindicato da Construção Civil), Alberto Junior (Vitta  
28 Residencial), Helen Izaac (Vitta Residencial), Andrea Gomes (Prefeitura), José  
29 Fogolin (Saúde), Franciele Silva (Saúde) Kleber (Saúde), Peter Ping Ho (Residencial  
30 Tívoli). **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Emilio Alfredo Moreira Viegas (1º Suplente,  
31 Setor 1); Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5). **1) PALAVRA DO**  
32 **PRESIDENTE - 1 – Palavra do Presidente, informes:** a) Raeder iniciou  
33 comunicando sobre a participação em audiência pública, da Bauruense  
34 Empreendimentos Imobiliários, referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança de  
35 empreendimento na Fazenda Vargem Limpa, realizado em 27/12/2018. **2 -**  
36 **Apresentação e deliberação sobre Estudo de Impacto de Vizinhança dos**  
37 **Empreendimentos Residenciais Vargem Limpa I e II, da Bauruense**  
38 **Empreendimentos Imobiliários Ltda., Processo n.º 59.721/2018 –** Raeder passou  
39 a palavra ao Senhor Rodrigo, representante da Empresa Pacaembu que apresentou  
40 um vídeo Institucional da Empresa. A seguir, o Sr. Rodrigo passou a palavra ao  
41 Engenheiro responsável, Senhor Cláudio, que apresentou o EIV do empreendimento  
42 em Pauta. Em seguida, aberto a dúvidas Raeder leu as considerações técnicas e  
43 ressaltou a preocupação da Câmara Técnica de Análise de Processos quanto ao  
44 sistema viário no entorno. Natasha explicou que a necessidade de mão dupla será  
45 sanada com os demais empreendimentos que estão previstos futuramente na



46 mesma região deste. Natasha esclareceu ainda que está prevista a faixa de ZICS  
47 com infra do alargamento sendo a própria Avenida do Empreendimento. Cada  
48 empreendimento será responsável pela infra de sua região. O Conselheiro Evaldo  
49 colocou sua preocupação quanto ao viaduto que, atualmente, já possui grande fluxo  
50 de veículo. Esclareceu-se que está previsto semáforo no viaduto em questão, após  
51 discussões quanto ao projeto viário na região, foi esclarecido ainda aos  
52 Conselheiros que o projeto é interligar a região do empreendimento aos demais  
53 bairros adjacentes. A Conselheira Tânia pediu registro em ata quanto à solicitação  
54 de apresentação do planejamento global de todos os empreendimentos envolvidos  
55 no projeto para melhor compreensão de todo o projeto. A seguir, o Presidente  
56 passou a palavra ao Sr. Secretário de Saúde a fim deste esclarecer da contrapartida  
57 desta que solicita um mamógrafo. O Sr. Fogolin explicou as necessidades da  
58 Secretaria e as demandas municipais, ressaltando que todo atendimento necessário  
59 de uma unidade básica, é encaminhado à atenção especializada. Sem atenção  
60 especializada, não há unidade básica. Ressaltou também a incidência de mortes por  
61 câncer de mama que tem seu índice maior na Zona Norte, ou seja, reunião onde  
62 está inserido o empreendimento, logo o aparelho ajudará principalmente a  
63 população local. O Sr. Secretário de Saúde reafirmou a urgência da aquisição dos  
64 aparelhos e solicitou ao Empreendedor que priorizasse a aquisição deste, até o final  
65 do primeiro semestre deste ano. O Sr. Rodrigo esclareceu que os empreendimento  
66 da Empresa não costuma ultrapassar um ano e que levará a solicitação ao  
67 Presidente, a resposta será levada à próxima reunião do Conselho. O Conselheiro  
68 Alfredo Neme solicitou registro em ata que os 20% da Contrapartida à saúde  
69 encaminhado para a aquisição do aparelho poderia ser aplicado e destinado às  
70 desapropriações para alargamento de Rua por exemplo. O Sr. Luiz Daré solicitou ao  
71 Presidente menor tempo de apresentação de assuntos dos convidados para não  
72 ficar cansativa as reuniões. Colocado em pauta, o empreendimento foi aprovado,  
73 havendo concordância em relação às contrapartidas e mitigações do DAE,  
74 Educação, Meio Ambiente, Saúde, Obras e Emdurb, porém ficou estabelecido que a  
75 Emdurb deverá fazer novos estudos em relação ao Sistema Viário da região, haja  
76 vista que há um grande número de moradias previstas para serem construídas no  
77 local. **3 - Indicação e votação de Conselheiros Titulares, visando a formação da**  
78 **Comissão Eleitoral responsável pela realização das eleições do Conselho do**  
79 **Município de Bauru para o período 2019/2021** – Raeder abriu a pauta solicitando  
80 que se colocassem à disposição os interessados. Letícia solicitou ao Presidente que  
81 o nome dos representantes do Poder Público fossem encaminhados posteriormente  
82 para melhor decisão dos funcionários dispostos a participar, o que foi aceito. Dentre  
83 a Sociedade Civil, foram indicados e aceitos os nomes dos Conselheiros Isabel Aiko,  
84 Alfredo Cirne e Ticão. **4 - Debate sobre a reserva de vagas de estacionamento**  
85 **para utilização por parte de Lojas do Comércio na área central** – Raeder  
86 explicou aos presentes que esta foi a solicitação de um conselheiro. Letícia  
87 esclareceu que este tipo de reserva é autorizada pela EMDURB, por meio de uma  
88 autorização onerosa, mas que o entendimento entre a Seplan e EMDURB é que não  
89 há necessidade, logo, a partir deste ano já não será mais permitido este tipo de  
90 reserva. **5 - Debate sobre a revisão da Lei de Zoneamento, que tem causado**



91 **transtornos aos interessados em instalar comércios na área central** – Raeder  
92 iniciou a pauta e passou a palavra à Letícia que explicou que a revisão da lei está  
93 prevista para 2019. Alfredo reclamou da proibição de clinicas enquanto é permitido  
94 consultório, Letícia esclareceu que esta também será uma das questões que serão  
95 tratadas na revisão da Lei. **6 - Debate sobre a aquisição, demolição e**  
96 **transformação de áreas residenciais/comerciais em estacionamento de**  
97 **veículos, notadamente no entorno de Supermercados** – Raeder iniciou a pauta  
98 explicando que trata de questionamento de um Conselheiro da qual foi encaminhada  
99 via e-mail. Raeder questionou a Secretária e Conselheira Letícia como isto vem  
100 sendo visto pela Seplan, os RITs dentre outros fatores que envolvem a instalação do  
101 estacionamento. Letícia esclareceu que não se trata de ampliação do mercado e sim  
102 de maior oferta de vagas, porém, a situação será melhor avaliada pela Seplan em  
103 conjunto com o Jurídico da Prefeitura, a solicitação de demolição da área construída  
104 no terreno vem sendo devidamente aplicada pelos responsáveis. Questionada  
105 quanto a permeabilidade, Letícia esclareceu que a legislação é omissa, mas que  
106 pode sim ser criada sua regulamentação, inclusive o CMB tem autonomia para isto.  
107 Após, Raeder chamou o Conselheiro Fernando Redondo tendo em vista que este  
108 pediu a palavra. O conselheiro explicou que na região que mora existe uma área  
109 doada da qual mora um servidor que possui um comércio. Ao ir até o local como  
110 conselheiro detectou que não há alvará, o local é mal frequentado, hiperlotado e não  
111 possui prevenção de incêndio e solicitou apoio do CMB tendo em vista estar  
112 sofrendo retaliações após visita no local, bem como seja convidada a responsável  
113 pela Divisão de Fiscalização para explicar ao Conselho como funciona o trabalho  
114 daquela Divisão. Findos os trabalhos às 21h50min, a reunião foi encerrada pelo  
115 Presidente que agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro,  
116 lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais representantes da  
117 Diretoria Executiva do CMB.

118  
119  
120

121 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**  
122 Presidente

123  
124

125 **Alfredo Cirne Moreira**  
126 1º Secretário

127  
128

129 **Isabel Aiko Takamatsu**  
130 2º Secretário

131  
132

133 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**  
134 Secretaria Executiva

135